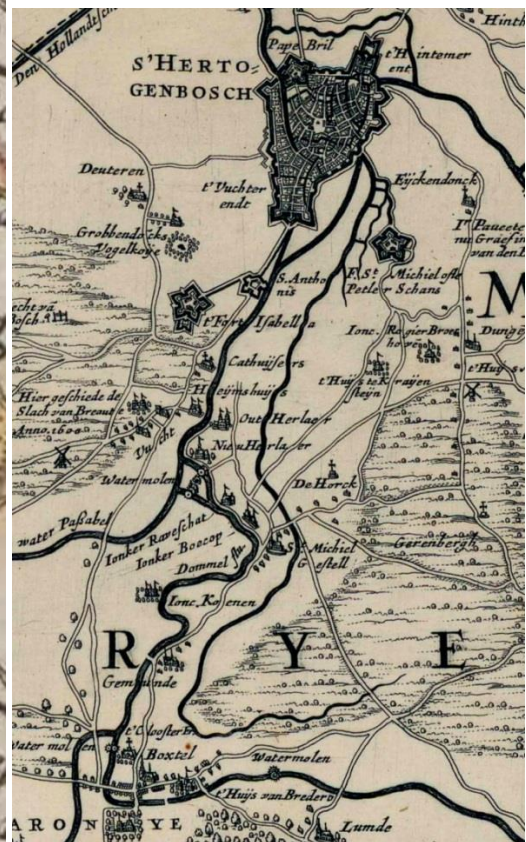


Sint-Michielsgestel 12-12-2016

Drassige ondergrond van de Beemden en het Binnen Terrein.

Zoals te zien op onderstaande uitsneden van kaarten uit eind 17^e eeuw, was de Beekse Waterloop voor de 17^e eeuw bijna net zo breed als de Dommel en liep parallel aan de Dommel van Boxtel, vlak langs Sint-Michielsgestel, naar de Grote Hekel in Den Bosch.



Een groot deltagebied tussen twee hogere gebieden, met veel riviertjes en watertjes.

Dit verklaard mogelijk mede de drassige ondergrond van de Beemden en het Binnen Terrein.

Groet, Frans Coijmans.

Daarnaast;

Van: jef van veldhoven [mailto:jefvanveldhoven@hotmail.com]

Verzonden: zondag 11 december 2016 12:43

Aan: Cooijmans Klokken

Onderwerp: Re: Drassige ondergrond van de Beemden en het Binnen Terrein.

Hallo Frans,

Ben geen deskundige maar deze stelling zou ik zo niet gebruiken.

Vochtig zeeklimaat

Het klimaat in Nederland kan als een zacht en vochtig zeeklimaat omschreven worden.

Temperaturen liggen relatief hoog en de vochtige lucht van de Noordzee beïnvloedt de weersomstandigheden heel sterk en zorgen onder andere voor relatief veel neerslag.

Veel neerslag in Nederland

Vanwege oceaan en zee-storingen en de ligging vlak naast de Noordzee kent Nederland relatief veel neerslag op jaarbasis. Daarnaast zijn er veel rivieren, meren, kanalen en sloten aanwezig. Dit alles zorgt voor veel vochttoevoer.

Grondwaterstand vaak hoog

Door een combinatie van regenval en inpoldering en drassige bodem (waardoor er altijd geheid moet worden) is de grondwaterstand in Nederland relatief hoog. Vaak komt men het grondwater tegen op een diepte van 50 cm tot en met 100 cm onder maaiveld.

Resultaat : veel vocht met hydrostatische druk

Het resultaat van het aanwezige grondwater alsmede de regenval laat zich vertalen in een vochtige en drassige bodem. Een woning met funderingen en bijvoorbeeld een kelder liggen onder het grondwaterniveau. Door de grote hoeveelheid water ontstaat een soort opwaartse druk (net als een plastic bal die u onder water duwt) die inwerkt tegen de funderingen, maar ook via de kruipruimte naar binnen sijpelt. Op de afbeelding kunt u dit duidelijk zien. Bij gebrek aan horizontale vochtwering krijgt u last van optrekkend vocht, bij een lekke kelder krijgt u last van lekkages, bij gebrek aan bodemafsluiting krijgt u plassen water in de kruipruimte en bij gebrek aan kruipruimte isolatie wordt het vocht direct doorgegeven aan de bovenverdiepingen. Door de druk kan zelfs het kleinste scheurtje al veel grondwater doorlaten.

Hydrostatische druk grondwater zorgt voor lekkages

Nieuwbouw op voormalige sloten en kanalen

Zeker bij de realisatie van complete nieuwbouwwijken is er behoefte aan grote stukken grond. Deze vaak voormalige landbouwgrond wordt echter vaak al meer dan 100 jaar doorkruist met irrigatiekanalen en slootjes. Deze slootjes worden volgestort met zand en er wordt dan gebouwd. De ervaring leert echter dat de grond rondom deze voormalige sloten en kanalen vaak uitgehard is en de sloot een soort grote halve verharde schaal is geworden waardoor nog steeds grondwater blijft stromen. Zo is het een algemeen bekend verschijnsel dat in bepaalde nieuwbouwwijken er complete kanalen in de kruipruimtes stromen en dat het verzakken van terrassen straatwerk veel voorkomt. Algemeen advies: wees voorzichtig met de aanschaf van een woning in een voormalig **landbouwgebied of moerassige delta**.
m.vr.gr. jef

Van: Cooijmans Klokken <info@cooijmans-klokken.nl>

Verzonden: zondag 11 december 2016 11:25

Aan: Veldhoven, Jef van

Onderwerp: Drassige ondergrond van de Beemden en het Binnen Terrein.

Hallo Jef,

Ben aan het zoeken naar de oorzaak van de drassige ondergrond van de Beemden en het Binnen Terrein.

Wat vindt jij van de stelling in de bijlage.

Groet, Frans Cooijmans